

## Nærsyn fjernsyn

Nørre Allé 7  
2200 København N

CVR-nr. 35360069

## Årsrapport for 2021

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. juni 2022

---

Magnus Vejleskov  
Dirigent

Nærsyn fjernsyn

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Foreningsoplysninger	8
Ledelsesberetning	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

## Nærsyn fjernsyn

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 for Nærsyn fjernsyn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juni 2022

### Bestyrelse

Magnus Vejleskov  
Formand

Martin N. Friis  
Medlem

Kristoffer Larsen  
Medlem

Samuel Madsen  
Medlem

Rakel Thorning Vater  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Nærsyn fjernsyn

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nærsyn fjernsyn for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboliglovens og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende forståelse af revisionen

Andelsforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet,

## Nærsyn fjersyn

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af projektregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af projektregnskabet.

Nærsyn fjernsyn

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ejby, den 17. juni 2022

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne25198

## Nærsyn fjernsyn

### Foreningsoplysninger

**Foreningen** Nærsyn fjernsyn  
Nørre Allé 7  
2200 København N

Telefon 20305363  
E-mail fjernsynforos@gmail.com  
CVR-nr. 35360069  
Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

**Bestyrelse** Magnus Vejleskov  
Martin N. Friis  
Kristoffer Larsen  
Samuel Madsen  
Rakel Thorning Vater

**Generalforsamling** Generalforsamlingen afholdes den 17. juni 2022.



## Nærsyn fjernsyn

### Ledelsesberetning

#### Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningen har til formål at drive ikke-kommerciel lokal fjernsynsvirksomhed, der henvender sig til befolkningen i Københavns Kommune.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 59.201, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 46.627, og en egenkapital på kr. 15.047.

Årets drift har igen været påvirket af at stå i coronaens tegn men vi fik bygget studie som vi havde sat os for og afviklet og øvet på LIVE udsendelser til web og broadcast. I første halvdel af 2022 har vi satset meget på nyhederne og kulturprogrammerne. Økonomisk betyder det at vi har ansat nyhedsvært. Og SoMe person til at klippe til sociale medier.

Vi har efter bedste formåen efterlevet foreningens målsætning om at stå til rådighed og producere lokal TV i særdelshed for den i ansøgningen erklærede målgruppe. Vi har holdt målsætningen hvorpå vores tilsagn hviler som rettesnor og brugt midlerne derefter. Vores budget har derfor også nogenlunde afspejlet det realiserede.

#### Forventninger til det kommende år

Vi satser på at blive endnu stærkere i nyhedsdækningen fremover, dette ved at købe grej og synliggøre at vi savner flere rapportere i marken.

## Nærsyn fjernsyn

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nærsyn fjernsyn for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

### Indtægter

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, fælleshus m.v. indtægtsføres løbende. Disse indtægter er ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Tilskud til rente- og bidragsbetaling, vedligeholdelse af ejendommen mv., som foreningen modtager fra kommunen, indtægtsføres under andre indtægter i takt med, at foreningen opfylder til skudsbetingelserne.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventar m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger og kurstab ved optagelse/indfrielse/omlægning af lån (prioritetsgæld), indeksregulering af restgælden vedrørende indeksslån, renter af bankgæld og kreditter, negative renter af bankindestående samt betalinger på en rentesikringsaftale (renteswap).

### Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab) og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til

**Nærsyn fjernsyn**

**Anvendt regnskabspraksis**

at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

## Nærsyn fjernsyn

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Egenkapital

”Andelsindskud” fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

”Reserve for opskrivning af ejendommen” omfatter de akkumulerede opskrivninger til dagsværdi, der er foretaget på ejendommen (og som ikke senere er tilbageført).

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i basisværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteswap) og kursregulering af prioritetsgæld. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

”Andre reserver” omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdi forringelse mv. Reserve for Grundejernes Investeringsfond er en bunden reserve, som kun kan anvendes i henhold til reglerne for Grundejernes Investeringsfond.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten ”overført resultat” og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

#### Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominel værdi.

## Nærsyn fjernsyn

### Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Indtægter	1	915.428	849.472
Produktions- og sendeomkostninger	2	-183.596	-217.378
Andre eksterne omkostninger	3	-114.766	-144.972
<b>Bruttoresultat</b>		<b>617.066</b>	<b>487.122</b>
Personaleomkostninger		-557.481	-449.105
<b>Driftsresultat</b>		<b>59.585</b>	<b>38.017</b>
Finansielle omkostninger	4	-384	-657
<b>Årets resultat</b>		<b>59.201</b>	<b>37.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		59.201	37.362
<b>Resultatdisponering</b>		<b>59.201</b>	<b>37.362</b>

## Nærsyn fjernsyn

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender	5	38.782	45.299
<b>Tilgodehavender</b>		<u>38.782</u>	<u>45.299</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	6	<u>7.845</u>	<u>8.974</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>46.627</u>	<u>54.273</u>
<b>Aktiver</b>		<u>46.627</u>	<u>54.273</u>

## Nærsyn fjernsyn

### Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Overført resultat		15.047	-44.152
<b>Egenkapital</b>		<b>15.047</b>	<b>-44.152</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7	18.750	18.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	12.830	63.720
Gæld til ledelsesmedlemmer	9	0	15.957
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.580</b>	<b>98.427</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>31.580</b>	<b>98.427</b>
<b>Passiver</b>		<b>46.627</b>	<b>54.275</b>
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	11		

## Nærsyn fjernsyn

### Noter

#### 1. Produktionsomkostninger

	2021	Budget 2021 (ej revideret)	2020
Slots- og Kulturstyrelsen	810.496	0	708.062
Kabelvederlag	104.932	0	141.410
	<b>915.428</b>	<b>0</b>	<b>849.472</b>

#### 2. Salgsomkostninger

	2021	Budget 2021 (ej revideret)	2020
Sendeomkostninger	180.275	0	194.922
Produktionsomkostninger	3.321	0	22.456
	<b>183.596</b>	<b>0</b>	<b>217.378</b>

#### 3. Repræsentation

	2021	Budget 2021 (ej revideret)	2020
Personaleomkostninger	0	0	1.100
Repræsentation	10.353	0	5.972
Transportomkostninger	2.921	0	0
Lokaleomkostninger	19.679	0	73.600
Administrationsomkostninger	81.813	0	64.300
	<b>114.766</b>	<b>0</b>	<b>144.972</b>

#### 4. Pensioner

	2021	Budget 2021 (ej revideret)	2020
Renteomkostninger bank	384	0	0
Renter til det offentlige u. skattemæssig fradrag	0	0	657
	<b>384</b>	<b>0</b>	<b>657</b>



## Nærsyn fjernsyn

### Noter

#### 5. Andre tilgodehavender

	2021	2020
Tilgode Nicolai	11.623	17.173
Tilgode Jan	2.648	2.648
Reklass. skattekonto	24.511	25.478
	<u>38.782</u>	<u>45.299</u>

#### 6. Likvide beholdninger

Bank	7.845	8.974
	<u>7.845</u>	<u>8.974</u>

#### 7. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Skyldig revisor	18.750	18.750
	<u>18.750</u>	<u>18.750</u>

#### 8. Anden gæld

Skyldig A-skat	8.982	35.301
Skyldigt AM-bidrag	2.739	0
Skyldig ATP	1.109	1.109
Skattekontoen	-24.511	-25.478
Afsat skyldig feriepengeforpligtelse	0	27.310
Reklass. skattekonto	24.511	25.478
	<u>12.830</u>	<u>63.720</u>

#### 9. Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Gæld Magnus	0	15.957
	<u>0</u>	<u>15.957</u>

#### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen eventualforpligtelser på statusdagen.

#### 11. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser på statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Magnus Vejleskov

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-639733393878  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 12:18:28  
Underskrevet med NemID

## Martin Nygaard Friis Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-8944445897898  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 22:53:46  
Underskrevet med NemID

## Samuel Madsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-048093754903  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 22:00:06  
Underskrevet med NemID

## Rachel Thorning-Vater

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-758831356250  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 13:51:01  
Underskrevet med NemID

## Kristoffer Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-593280350078  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 13:26:14  
Underskrevet med NemID

## Henrik Pedersen

Som Revisor NEM ID  
RID: 91055349  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 08:32:47  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 700f5cutyXS247881176